

Na posl. br.: **St-1591/2025**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

STEČAJNOJ SUTKINJI  
Goranki Boljkovac

za ročište zakazano za dan 26.  
studenog 2025. godine u 10,30 sati

STEČAJNI DUŽNIK: **LOKI PROJEKT d.o.o.**, Zagreb,  
Kopernikova ulica 7, OIB: 93908926182

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 21. studenog 2025. godine

## **I. Tijek prethodnog postupka**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 27. listopada 2025. godine rješenje, posl. br.: St-1591/2025-17 kojim se za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Jedrarska 7, OIB 32609326349.

Citiranim rješenjem određeno je također da je privremeni stečajni upravitelj ovlašten stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Tijela dužnika dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv članova tijela dužnika mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnog postupka (čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona).

Privremeni stečajni upravitelj dužan je u roku od 20 dana ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, ispitati postoji li koji od stečajnih razloga, da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika, te o tome podnijeti pisano izvješće sa mišljenjem.

Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 26. studenog 2025. godine u 10,30 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Loki projekt d.o.o. podnio je dana 18. srpnja 2025. godine predlagatelj FINA Zagreb.

U skladu sa citiranim rješenjem Naslovnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled dokumentacije dužnika, koju je pribavio iz sustava e – porezna, izvršio uvid u sudski registar Naslovnog suda te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi. Privremeni stečajni upravitelj nije uspostavio kontakt sa stečajnim dužnikom jer na pisani zahtjev privremenog stečajnog upravitelja i poziva putem telefona nije bilo odgovora.

## II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo Loki projekt d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01. kolovoza 2008. godine s matičnim brojem subjekta 080666668.

### Predmet poslovanja

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* Ostale turističke ponude
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- \* Prekrcaj tereta i skladištenje
- \* Usluge otpremništva
- \* Održavanje i popravak motornih vozila
- \* Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i komercijalnih publikacija)
- \* Izdavačka djelatnost
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

### Osnivači/članovi društva

Antonio Bajić, OIB: 48237036360  
Zagreb, Kopernikova ulica 7  
- jedini član d.o.o.

### Osobe ovlaštene za zastupanje

ANTONIO BAJIĆ, OIB: 48237036360

Zagreb, Kopernikova ulica 7

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od dana 10.04.2025. godine

Temeljni kapital: 2.650,00 euro

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 24.srpnja 2008.g.

Odlukom člana društva od 10.04.2025. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću dana kod javnog bilježnika 24.07.2008. godine u cijelosti je zamijenjena novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.04.2025. godine, koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom od 10.04.2025. godine usklađen je temeljni kapital društva sa eurima.

### III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka koji je Fina podnijela dana 18. srpnja 2025. godine utvrđeno je da je na dan 17. srpnja 2025. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 261.489,95 EUR.

#### **IMOVINA**

Uvidom u bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine razvidna je imovina kako slijedi:

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>440.329,63 EUR</b>
Nematerijalna imovina – izdaci za razvoj	663,61 EUR
Materijalna imovina  zemljište – 29.544,10 EUR građevinski objekti – 136.428,74 EUR alati, pogonski inventar i transportna imovina – 273.693,18 EUR	439.666,02 EUR

<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>930.734,06 EUR</b>
Zalihe – trgovačka roba	22.131,62 EUR
Potraživanja potraživanja od kupaca – 192.188,17 EUR ostala potraživanja -164.384,38 EUR	356.572,55 EUR
Kratkotrajna financijska imovina – dani zajmovi, depoziti i slično	26.443,96 EUR
Novac u banci i blagajni	525.585,93 EUR

DUGOTRAJNA + KRATKOTRAJNA IMOVINA : 1.371.063,69 EUR.

#### **OBVEZE**

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi:

<b>DUGOROČNE OBVEZE</b> obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>174.441,63 EUR</b>
--	-----------------------

<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>873.126,98 EUR</b>
---------------------------	-----------------------

obveze za zajmove, depozite i slično – 2.654,46 EUR	
obveze prema dobavljačima – 837.840,17 EUR	
obveze prema zaposlenicima – 16.701,61 EUR	
obveze poreze, doprinose i slična davanja – 15.930,74 EUR	

DUGOROČNE + KRATKOROČNE OBVEZE = 1.047.568,61 EUR.

Iz prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka FINE proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiro - račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana ( računajući do 17. srpnja 2025. godine ).

U tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila, plovila, zrakoplova i vrijednosnih papira.

Privremeni stečajni upravitelj nije u mogućnosti ispitati imovinu stečajnog dužnika koja se navodi u bilanci i bruto bilanci za 2024. godinu ( izdaci u svezi s osnivanjem podružnice, poljoprivredno zemljište, građevinski objekti, građevine u najmovima, oprema, putnička vozila, priključna transportna sredstva, teretna vozila, inventar, audio i video aparati ) odnosno da li s obzirom na protek vremena ista postoji kao ni potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja da li su podmirena ili zastarjela.

#### IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izvješću, razvidno je da kod dužnika Loki projekt d.o.o. **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana, računajući do 17. srpnja 2025. godine, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan na računu iznose 261.489,95 EUR, što je razvidno iz prijedloga FINE za otvaranje stečajnoga postupka.

Privremeni stečajni upravitelj zbog nedostupnosti dokumentacije stečajnog dužnika nije u mogućnosti izraziti mišljenje u svezi toga mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka i da li postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike da predujme iznos od 3.714,00 EUR za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi:

1	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca ( 398,00 EUR neto )	663,00 EUR
2	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca ( 1.327,00 EUR neto )	2.256,00 EUR
3	Knjigovodstveni troškovi	663,00 EUR
4	Ostali troškovi ( izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl. )	132,00 EUR
	<b>U K U P N O</b>	<b>3.714,00 EUR</b>

U Rijeci, dana 21. studenog 2025. godine

Za Loki projekt d.o.o.  
Privremeni stečajni upravitelj:  
Ana Glavan Dukić

Privici:

- porezna prijava i GFI sa bilancom i računom dobiti i gubitka za 2024. godinu,
- bruto bilanca za 2024. godinu